

ZAKON ZA CENTRALEN REGI STAR

(Pre-i sten tekst)

-Osnovni ot tekst e objaven vo "Sl u` ben vesnik na Republ i ka Makedoni ja"
br.50 od 02 jul i 2001 god

-I zmeni te se objaveni vo "Sl u` ben vesnik na Republ i ka Makedoni ja" br.49
od 25 jul i 2003 god

I. OP[TI ODREDBI

^I en 1

So ovoj zakon se ureduva: osnovaweto, organi zaci jata i del okrugot na rabota na Central ni ot registar na Republ i ka Makedoni ja (vo natamo{ ni ot tekst: Central en registar); odnosit e me|u ovoj registar i drugite osnovni registri (vo natamo{ ni ot tekst: osnovni registri) i nivni te korisni ci ; odnosit e so drugi pravni subjekti ; kako i pra{ awata svrzani so vnesuvaweto, obrabotkata, ~uvaweto i distri bui raweto na relevantni podatoci od Central ni ot regi star do kori sni ci te na ti e podatoci .

II.OSNOVAWE

^I en 2

Central en registar se osnova, kako central na i nformativna baza na pravni i drug vi d relevantni podatoci , koi sogl asno so ovoj i l i drug zakon i l i so dogovor se vnesuvaat vo nego.

Central ni ot registar ima svojstvo na pravno l i ce so prava, obvrski i odgovornosti utvrdeni so ovoj zakon.

Sedi { teto na Central ni ot regi star e vo Skopje.

^I en 3

Vo Central ni ot registar se osnovaat osnovni registri vrz osnova na drugi zakoni , vo koi se konsti tui raat prava, kako i registri vo koi ne se konsti tui raat prava.

Vo Central ni ot registar se vodat i osnovni registri koi se predvi deni so drugi zakoni nadvor od Central ni ot regi star.

III. ORGANI ZACI JA

^I en 4

Registrite od ~I en 3 stav 1 vo koj se konsti tui raat prava, se organi zi raat kako posebni oddel enija, so koi rakovodat rakovodi tel i na oddel enijata kako l i ca so posebni ovl astuvawa.

Rakovodi tel i te na oddel enijata gi i menuva di rektorot na Central ni ot regi star i za svojata rabota odgovaraat pred nego.

^I en 5

Organi na Central ni ot regi star se Upraven odbor i di rektor.

Upravni ot odbor broi pet ~I ena.

^I enovite na Unravni ot odbor gi i menuva Vladata na Republ i ka Makedrni ja so mandat od { est godi ni .

Dva ~I ena na Upravni ot odbor se i menuvaat po predlog na Mi ni sterstvoto za f i nansi i , eden ~I en po predl og na Mi ni sterstvoto za pravda, eden ~I en po predl og na Mi ni sterstvoto za ekonomija i eden po predl og na Dr ` avni ot zavod za geodetski raboti .

Upravni ot odbor raboti i odlu-uva na sednici, soglasno so svojot delovnik.

^I en 6

Di rektorot na Centralni ot registar go imenuva Upravni ot odbor na Centralni ot registar za vreme od -eti ri godini.

Di rektorot na Centralni ot registar e rabotovoden organ koj go zastapuva i pretstavuva Centralni ot registar i za svojata rabota odgovara pred Upravni ot odbor.

^I en 7

Statutot na Centralni ot registar go donesuva Upravni ot odbor, a soglasnost dava Vladata na Republika Makedonija.

So Statutot поблиску se ureduva vnatre{nata organizacija na Centralni ot registar, kako i ovlastuvawata, dol`nosti te i odgovornosti te na negovite organi.

IV. DELOKRUG NA RABOTA

Vnesuvawe na podatoci

^I en 8

Podatocite koi se utvrdeni so ovoj zakon i drug zakon se vnesuvaat vo Centralni ot registar kade {to elektronski se obrabotuvaat, obednuvaat, selektiraat, -uvaat i pravat dostapni do zai nteresi rani te korisnici.

Obrabotkata, obednuvaweto i klasi fici raweto na vnesenite podatoci, Centralni ot registar gi vr{i spored svoi postapki i obrasci.

Pri vnesuvaweto i postapuvaweto so podatocite, Centralni ot registar se pridruva na na-eloto na stru-nost, nezavisnost, objektivnost, ekonomi -nost i efikasnost.

^I en 9

Vo Centralni ot registar se vnesuvaat podatocite od osnovnite registri so i bez svojstvot i pravno lice, kako i podatoci od drugi pravni i fizi-ki lica.

Podatocite koi se odnesuvaat na konstui rani te prava na sopstvenot i stvarni te prava vrz tuji stvari (zalog, hipoteka, slu`benost, realni tovari, dolgoro-en zakup i prenos na sopstvenost na predmeti i prenos na prava zaradi obezbeduvawe), steknat status na trgovsko dru{tvo ili status na drug vid na pravno lice i godi{ni smetki zadol`itelno se vnesuvaat vo Centralni ot registar.

Vnesuvaweto na drugite vidovi podatoci, kako {to se: kreditni informacii, bra-ni dogovori, razni vidovi osiguruvawa i sli~no, se vr{i vrz osnova na dogovor, osven ako za odreden vid podatocite e ne{to drugo predvideno so zakon.

^I en 10

Vnesuvaweto na podatocite vo Centralni ot registar, osnovnite registri i drugite subjekti i Centralni ot registar, gi vr{at vrz osnova na edinstveni postapki i obrasci vo elektronski ili drug oblik (forma), zaradi postignuvawe racionalnost vo raboteweto i nivna polesna i pobrza dostapnost do zai nteresi rani te korisnici.

^I en 11

Podatocite vo Centralni ot registar se vnesuvaat spored sodr`ina utvrdena vo poseben obrazec, vo koj se izrazeni specifi -nosti te na oddelnite osnovni registri ili na drugi pravni subjekti.

Sodržina na obrazecot zaednički ja utvrđuvaat Centralni ot registar i sordvetni ot osnoven registar.

^uvawe na podatoci te

^I en 12

Obraboteni te, obedi neti te i klasi fici rani te podatoci od Centralni ot registar se skladi raati ~uvaat vo sedi {teto na Registarot.

Podatoci te koi se odnesuvaat na konstituirani te prava na sopstvenost i stvarni te prava vrz tuji stvari (zalog, hipoteka, slu`benost, realni tovari, dolgoro~en zakup i prenos na sopstvenost na predmeti i prenos na prava zaradi obezbeduvawe), steknat status na trgovsko dru{tvo ili status na drug vid na pravnoto lice, godi{ni smetki i za finansiskata i ekonomska sposobnost na pravni te lica zadol`itelno se vnesuvaat vo Centralni ot registar.

^I en 13

Podatoci te vneseni vo Centralni ot registar mo`at da gi menuvaat, dopolnuvaat, a`uriraati i bri{at samo osnovni te registri i drugi te pravni i fizi~ki lica koi gi vnel e isti te vo nego.

Koristewe na podatoci te

^I en 14

Podatoci te od Centralni ot registar mo`at da gi koristat organi te na dr`avnata uprava si te fizi~ki i pravni lica, doma{ni i stranski, osven ako za neкои od niv poi naku ne e opredel eno so zakon ili so dogovor.

^I en 15

^I enot 15 se bri{e.

^I en 16

Za interesi rani te korisnici mo`at da dobijat informacii od podatoci te vneseni vo registrite, a za podatoci te od oddel enijata so status na registri mo`at da pobaraati zaveren prepis koj zadol`itelno im se izdava.

Informacii te navedeni vo stav 1 od ovoj ~len, mo`at da se dobijati li~no i po elektronski pat, so iskl u~ok na zavereni ot prepis koj se dobi va iskl u~ivo li~no.

^I en 17

Centralni ot registar podatoci te vneseni vo nego mo`e da gi napravi dostapni za korisnici te vo vid na informacija kako neobraboteni, obraboteni ili vo druga forma predvi dena so ovoj zakon.

^I en 18

Za priemi distribucija na podatocite, Centralniot registar mo`e da razvie svoja infrastruktura ili vo dogovor so drugite subjekti zaedni~ka infrastruktura na teritorijata na Republika Makedonija.

Nadomestoci na Centralniot registar

^I en 18a

Za izvr{enite uslugi od delokrugot na svojata rabota, koj e utvrden so ovoj ili drug zakon, a koi se odnesuvaat na upis, vnesuvawe, obrabotuvawe, obedinuvawe, klasi~ici rawe, selektirawe, skladi rawe, ~uvawe i koristewe na podatocite vo Centralniot registar na Republika Makedonija, kako i distribuirawe na podatocite do zainteresirane korisnici, Centralniot registar na Republika Makedonija napla}a soodveten nadomestok koj se utvrduva so Tarifana Centralniot registar, koja ja donesuva Upravniot odbor na Centralniot registar, a na koja soglasnost dava Vladata na Republika Makedonija.

Dokolku soodvetniot nadomestok ne e platen, }e bi de opredelen rok, no ne podolg od tri dena, vo koj podnosi telot e dol`enda go plati nadomestokot.

Ako nadomestokot se plati vo predvideniot rok, }e se smeta deka podnesokot e pri men prviot pat.

Dokolku nadomestokot ne bi de platen vo predvideniot rok, podnesokot so zaklu~ok }e se ot~ri, i }e se smeta deka ne bi lni podnesen.

IV. ODNOSI NA CENTRALNI OT REGISGAR SO DRUGITE REGISTRI I NI VNI TE KORISNICI

^I en 19

Centralniot registar vo ostvaruvaweto na svojata dejnost, sorabotuva so drugite dr`avni organi, pravni i fizi~iki lica i razmenuva informacii so drugi registri od stranstvo, osven ako za odreden vid razmena na informacii so zakon poinaku ne e opredel eno:

^I en 20

Centralniot registar i osnovnite registri i drugite pravni i fizi~iki lica se dol`ni me|usebno da sorabotuvaat i da si dostavuvaat podatoci so koi raspolagaat, kako i da davaat objasnuvawa i pomo{vovrska so vr{eweto na rabotite od svojata nadle`nost.

Organi te koi gi vodat osnovnite registri i drugite pravni subjekti, se dol`ni da ovozmo`at nepre~eno koristewe na podatocite od strana na Centralniot registar zaradi ostvaruvawe na negovite funkcii opredeleni so ovoj zakon.

^I en 21

Centralniot registar obezbeduva tehni~ka mo`nost za me|usebna povrzanos na osnovnite registri i drugite pravni subjekti koi vrz osnova na ovoj ili drug zakon ili dogovor, vnesuvaat pravni i drug vid relevantni podatoci.

^I en 22

Usni i pismeni informacii za konstuirane prava i drugi svojstva zapi{ani vo osnovnite registri, odnosno vo Centralniot registar, mo`at da davaat i osnovnite registri i Centralniot registar.

Pismenata informacija izdadena od Centralniot registar ima samo informativno dejstvo.

^I en 23

Za to-nosta na vneseni te podatoci vo Centralniot registar, odgovara onoj koj gi vnesuva podatoci te spored op{ti te pravi l a na gra|anskoto pravo.

^I en 24

Vo slu-aj na nesovpa|awe na podatoci te so dr`ani vo Centralniot registar so podatoci te vneseni od osnovni te registri, pravno validni se podatoci te od osnovni te registri.

^I en 25

Odnosi te me|u Centralniot registar i drugi subjekti koi vrz dogovorna osnova vnesuvaat odredeni podatoci (kako, na primer osiguruvawe na imot i lica, bra~ni dogovori i drugi pravni dela i sl i -no), vo Centralniot registar se ureduvaat so dogovor.

Za pra{awata koi ne se uredeni so dogovorot, soodvetno se pri menuvaat odredbi te od ovoj zakon.

V. FINANSIRAWE I NADZOR

^I en 26

Finansiraweto na raboteweto na Centralniot registar se vr{i od sopstveni prihodi.

Prihodi te ostvareni od raboteweto na Centralniot registar se koristi stat za pokrivawe na tro{ocite za tekovnoto rabotewe, razvoj i plati te na vraboteni te.

Vi {okot na prihodi se upl atuva vo Buxetot na Republ i ka Makedoni ja.

Vi si nata na prihodi te i rashodi te se utvrduvaat so f i nansi ski pl an na koj sogl asnost dava VI adata na Republ i ka Makedoni ja.

^I en 27

Nadzor nad pri menata na ovoj zakon vr{i Mi ni sterstvoto za f i nansi i .

^I en 28

Za vr{ewe na raboti te utvrdeni so ovoj zakon, Centralniot registar odgovara pred VI adata na Republ i ka Makedoni ja i edna{ godi {no podnesuva godi {na smetka i izve{taj za svojata rabota do VI adata na Republ i ka Makedoni ja.

VI. KAZNENI ODREDBI

^I en 29

So pari -na kazna od 100.000 do 300.000 denari }e se kazni za prekr{ok pravnoto l i ce ako:

-vo Centralniot registar ne gi vnese podatoci te za konstutui rani te prava na sopstvenost, stvarni te prava vrz tu|i stvari i steknati ot status na trgovsko dru{ tvo i l i drug vi d status na pravnoto l i ce (~I en 9);

-vnesuvaweto na podatoci te ne go vr{i vrz osnova na edi nstveni postapki , i nstrumenti i od obrasci vo el ektronski i l i drug obl i k (~I en 10);

-podatoci te vneseni vo Centralniot registar ne se so-uvaat i vo f orma na koji ja (~I en 12 stav 2);

-odbi e i l i na b i l o k o j na -i n ne ovozmo` i sl oboden pri stap do podatoci te vneseni vo regi stri te i l i odbi e da i zdade zaveren prepis na si te zai nteresi rani l i ca (-l en 16 stav 2) i

-na Central ni ot regi star ne mu se ovozmo` i nepre-eno kori stewe na vneseni te podatoci kaj drugi te pravni subjekti (-l en 20).

Za prekr{ okot od stav 1 na ovoj -l en }e se kazni i odgovornoto l i ce na pravnoto l i ce so pari -na kazna od 40.000 do 50.000 denari .

^l en 30

So pari -na kazna od 100.000 do 200.000 denari , }e se kazni za prekr{ ok pravnoto l i ce, ako:

-vnesuvaweto na podatoci te ne se vr{ i na soodveten obrazec (-l en 11);

-obrabotkata, obedi nuvaweto i kl asi f i ci raweto na vneseni te podatoci ne gi vr{ i spored utvrdeni te postapki , i nstrumenti i obrasci (-l en 12);

-odbi e da dade i nformaci ja za odredeni podatoci i ako ne se obraboteni (-l en 17);

-ne sorabotuva i ne razmenuva i nformaci i so drugi te dr` avni organi , pravni i f i zi -ki l i ca (-l en 20) i

-neosnovano odbi e da gi dostavi barani te podatoci so koi raspol aga i l i da dadat objasnuvawa i pomo{ vo vrska so rabotata (-l en 20).

Za prekr{ okot od stav 1 na ovoj -l en }e se kazni i odgovornoto l i ce na pravnoto l i ce so pari -na kazna od 30.000 do 40.000 denari .

VII. PREODNI I ZAVR[NI ODREDBI

^l en 31

VI adata na Republ i ka Makedoni ja gi i menuva -l enovi te na Upravni ot odbor na Central ni ot regi star vo rok od 30 dena od denot na vl eguvaweto vo si l a na ovoj zakon.

Upravni ot odbor na Central ni ot regi star go i menuva di rektorot vo rok od 15 dena od i menuvaweto na -l enovi te na Upravni ot odbor.

^l en 32

Osnovni te regi stri se dol ` ni , po slu ` bena dol ` nost, podatoci te za konstui rani te i motni prava, steknati ot praven subjekti vi tet na pravni te l i ca i drugi te steknati svojstva { to se evi denti rani do vl eguvaweto vo si l a na ovoj zakon, da gi vnesat vo Central ni ot regi star vo rok od { est meseci od denot na otpo- nuvaweto so rabota na Central ni ot regi star, osven za podatoci te za pravoto na sopstvenost za koi rokot e 12 meseci smetano od denot na zapo- nuvawe so rabota na Central ni ot regi star.

^l en 33

Central ni ot regi star zapo- nuva so rabota naredni ot den od denot na dobi vaweto sogl asnost na statutot od VI adata na Republ i ka Makedoni ja.

^l en 34

So prenesuvawe na del okrugot na rabota od Zavodot za pl aten promet na Central ni ot regi star, se prenesuva i motot, opremata i vraboteni te { to se vo f unkcija na vr{ ewe na rabotata vrz osnova na odl uka na VI adata na Republ i ka Makedoni ja.

^l en 35

So vl eguvawe vo si l a na ovoj zakon prestanuva da va ` i Zakonot za vodewe na regi stri vo Republ i ka Makedoni ja ("Sl u ` ben vesni k na Republ i ka Makedoni ja" br. 28/98).

Ovoj zakon v l eguva vo si l a osmi ot den od denot na objavuvaveto vo "Sl u` ben vesni k na Republ i ka Makedoni ja", a }e se pri menuva od denot na dobi vaveto na sogl asnost na Statutot.